Le Blanc-Mesnil
POUR LE MEILLEUR ET POUR L'AVENIR

Un nouveau centre-ville pour les Blanc-Mesnilois

C'est l'un des grands engagements de Thierry Meignen et l'une des priorités du mandat : permettre aux Blanc-Mesnilois de retrouver un véritable centre-ville où il soit aussi agréable de faire ses courses que de flâner en famille, tout en profitant des nouvelles places de stationnement mises à leur disposition.
Ce projet d'aménagement ambitieux se fera en plusieurs étapes et **en concertation avec tous les habitants** .

Nos aînés ont connu un centre-ville avec de **nombreux commerces** traditionnels et de qualité. Cependant **leur nombre a décliné avec les années**.

L'avenue Pierre-et-Marie-Curie en était alors le coeur. Elle abrite encore aujourd'hui le marché du Centre, mais **beaucoup d'enseignes et de boutiques ont fermé**.

Les Blanc-Mesnilois peuvent l'observer : le trafic et la circulation piétonne y sont parfois très encombrés, la voirie a besoin d'être rénovée et l'offre de stationnement réaménagée. C'est donc cette artère commerçante, qui inclut les avenues Henri-Barbusse ainsi que la place Duquenne, que la Ville veut faire revivre. Conformément aux engagements pris par le maire Thierry Meignen dès son premier mandat (points n° 63 et n°66 du programme 2020).

L'objectif du projet municipal vise donc à créer les conditions d'installation d'un **tissu commercial diversifié**, en offrant les paramètres nécessaires pour attirer de grandes enseignes, des services de proximité (pressing, parfumerie, boutiques de prêt-à-porter, magasins bio, bouchers, boulangers…) et des restaurants de qualité.

Les projets phares étant la construction d'une **nouvelle halle pour le marché** qui sera déplacée plus près de l'avenue Henri-Barbusse et la requalification de la place Duquenne pour en faire un véritable lieu d'animation et de convivialité où il fait bon vivre.

Le centre-ville redessiné par la municipalité vise aussi à retrouver, grâce à des **espaces végétalisés et requalifiés** , une vie urbaine conviviale dans un cadre renouvelé et apaisé.

Une voirie rénovée offrant aux piétons davantage d'espace, une circulation plus harmonieuse, une **architecture soignée** : autant de conditions pour retrouver une « place du village » pour Le Blanc-Mesnil.

Pour autant, le projet respectera « l'ADN » urbanistique des projets de la ville, avec une **architecture de style néoclassique**.

Objectifs

L'objectif est de répondre à **3 enjeux** :

1. **Renforcer l'attractivité** commerciale du Centre-ville
2. **Poursuivre la redynamisation** de la composante résidentielle du Centre-ville
3. **Engager la requalification** des espaces publics du secteur

Calendrier

- **Phase 1 : avant 2026**
  - 260 logements
  - 5000 m^2 de commerces dont 1200 m^2 pour la future halle du marché
  - Élargissement de la voirie, requalification et création de dépose-minute
  - Végétalisation de l'espace public
- **Phase 2 : après 2026**
  - 156 logements
  - 1000 m^2 de commerces de toutes tailles
  - Rénovation de la place Duquenne

Concertation

- **23 septembre 2021 :** réunion du Conseil de quartier du centre-ville
- **1er octobre 2021 :** 1re permanence entre les Blanc-Mesnilois et la direction de l'Aménagement à 14h au service Urbanisme
- **14 octobre 2021 :** réunion publique à 18h30 en salle Joseph-Mirgon de l'hôtel de ville (pass sanitaire obligatoire)
- **25 octobre 2021 :** 2e permanence entre les Blanc-Mesnilois et la direction de l'Aménagement de 9h à 12h au service Urbanisme
- **31 octobre 2021 :** fin de la période de concertation.

Partenaires

Ce projet d’aménagement est conçu en relation avec :

- L’EPFIF
- L’EPT Paris Terres d’Envol

Yrieix Denis

Chiffres clés

- **400** logements
- **1 095 m** de voirie rénovée
- **6 000 m²** de commerces
- **1** nouvelle halle
- **1** nouvelle place Duquenne

À télécharger

Projet de restructuration du centre ville	9.02 Mo
Projet de restructuration du centre ville - 2	8.39 Mo
Notes de présentation non technique du projet Centre-Ville	465.49 Ko
Délibération EPT	199.99 Ko

Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri
BP 10076
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00–12:30, 14:00–17:30
Mardi
14:00–17:30
Mercredi
09:00–12:30, 14:00–17:30
Jeudi
09:00–12:30, 14:00–17:30
Vendredi
09:00–12:30, 14:00–17:30
Samedi
09:00–11:45
Dimanche
Fermé

Dernier accès pour une prestation à **17h15**.

Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès
93150 Le Blanc-Mesnil

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00–12:15, 13:30–17:15
Mardi
09:00–12:15, 13:30–19:45
Mercredi
09:00–12:15, 13:30–17:15
Jeudi
09:00–12:15, 13:30–17:15
Vendredi
09:00–12:15, 13:30–17:15
Samedi
Fermé
Dimanche
Fermé

Pour toute démarche, prendre un rendez-vous sur le formulaire en ligne.