

Autorisations d'urbanisme

Avant tout projet d'acquisition, de construction, de rénovation, de démolition etc., il existe des règles et des démarches obligatoires à effectuer auprès du service de l'urbanisme et de l'aménagement.

Certains documents et déclarations **sont indispensables** pour réaliser vos travaux et **garantir la légalité de votre chantier**.

Ils sont en effet soumis aux **règles du Code de l'urbanisme**, qui définissent :

- L'**autorisation** à obtenir selon le type de travaux
- La **procédure** à suivre et le formulaire à remplir
- Les **sanctions** en cas d'infraction

Les différents types d'autorisation d'urbanisme

Permis d'aménager

Il permet à l'administration de contrôler les aménagements affectant l'utilisation du sol d'un terrain donné (construction de lotissements, projets de grande envergure, etc.).

> [Plus d'infos sur le permis d'aménager](#)

Permis de construire

Il est généralement exigé pour les nouvelles constructions et tous les travaux modifiant de façon importante un bâtiment.

> [Plus d'infos sur le permis de construire](#)

Permis de démolir

Il est nécessaire pour les démolitions totales ou partielles d'une construction.

> [Plus d'infos sur le permis de démolir](#)

Déclaration préalable de travaux

Elle est généralement exigée pour des aménagements de faible ampleur.

> [Plus d'infos sur la déclaration préalable de travaux](#)

Les déclarations liées au chantier

Déclaration d'ouverture de chantier

Elle permet de signaler à la mairie le commencement de ses travaux ou aménagements.

> [Plus d'infos sur la déclaration d'ouverture de chantier](#)

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

Elle permet de déclarer l'achèvement des travaux ainsi que leur conformité par rapport à l'autorisation accordée.

> [Plus d'infos sur la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux](#)

S'informer et vendre son bien

Certificat d'urbanisme

Il indique les règles d'urbanisme applicables sur un terrain donné et permet de savoir si l'opération immobilière projetée est réalisable.

> [Plus d'infos sur le certificat d'urbanisme](#)

Diagnostic d'état des risques naturels, miniers et technologiques

Il permet au vendeur ou au bailleur d'informer le candidat acquéreur ou locataire sur les risques naturels, miniers et technologiques auxquels le logement est exposé.

> [Plus d'infos sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques](#)

Déclaration d'intention d'aliéner

Elle précède obligatoirement la vente d'un bien immobilier (maison, appartement, terrain et fonds de commerce).

> [Plus d'infos sur la déclaration d'aliéner](#)

Autres autorisations

Autorisation de travaux

Elle est nécessaire pour la construction, l'aménagement ou la modification d'un établissement recevant du public (ERP).

> [Plus d'infos sur l'autorisation de travaux](#)

Demande d'autorisation d'enseigne

L'installation d'une enseigne commerciale requiert une autorisation préalable dans certains cas.

> [Plus d'infos sur la demande d'autorisation d'enseigne](#)

Contact

Direction de l'Aménagement

Hôtel de ville
1, place Gabriel-Péri
93150 Le Blanc-Mesnil
France
[01 45 91 71 50](tel:0145917150)
[Courriel](#)

Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri
BP 10076
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00-12:30, 14:00-17:30
Mardi
14:00-17:30
Mercredi
09:00-12:30, 14:00-17:30
Judi
09:00-12:30, 14:00-17:30
Vendredi
09:00-12:30, 14:00-17:30
Samedi
09:00-11:45
Dimanche
Fermé

Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès
93150 Le Blanc-Mesnil

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00-12:15, 13:30-17:15
Mardi
09:00-12:15, 13:30-19:45
Mercredi
09:00-12:15, 13:30-17:15
Judi
09:00-12:15, 13:30-17:15
Vendredi
09:00-12:15, 13:30-17:15
Samedi
Fermé
Dimanche
Fermé

Pour toute démarche, prendre un rendez-vous sur le [formulaire en ligne](#).

