

## Certificat d'urbanisme

Le certificat d'urbanisme est un document qui indique les règles d'urbanisme applicables sur un terrain donné et permet de savoir si l'opération immobilière projetée est réalisable. Sa délivrance n'est pas obligatoire, mais il est toutefois recommandé d'en faire la demande avant d'engager la réalisation du projet. Il existe 2 types de certificat d'urbanisme.

### **□ Dématérialisation des demandes de permis de construire**

L'article 62 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (loi ELAN) prévoit que toutes les communes de plus de 3 500 habitants devront avoir des procédures dématérialisées pour recevoir et instruire les demandes d'autorisation d'urbanisme et certificat d'urbanisme au 1<sup>er</sup> janvier 2022. Cette page sera actualisée dès l'entrée en vigueur de la loi.

Le certificat d'urbanisme est un document d'information, ce n'est pas une autorisation. Il en existe 2 types : le certificat d'information et le certificat opérationnel. Le 1<sup>er</sup> donne les règles d'urbanisme sur un terrain donné, le 2<sup>e</sup> vous renseigne sur la faisabilité d'un projet. La demande de certificat est facultative, mais elle est recommandée dans le cadre de l'achat d'un bien immobilier (terrain à bâtir ou immeuble) ou d'une opération de construction.

Certificat d'information

Certificat opérationnel



## Où s'adresser ?

[Mairie](#)

---

### Textes de référence

**Code de l'urbanisme : articles A410-1 à A410-5**

**Code de l'urbanisme : articles A410-1 à A410-5**

**Code de l'urbanisme : articles R\*410-1 à R\*410-3**

**Code de l'urbanisme : articles R\*410-1 à R\*410-3**

**Code de l'urbanisme : article R\*410-18**

**Code de l'urbanisme : article R\*410-18**

**Code de l'urbanisme : article L410-1**

**Code de l'urbanisme : article L410-1**

**Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 (loi Elan)**

**Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 (loi Elan)**

#### **Demande de certificat d'urbanisme**

[Accéder au service en ligne](#)

#### **Fiche complémentaire si plusieurs demandeurs pour le même projet**

Document à joindre lorsque plusieurs personnes sont concernées par un même projet [Accéder au service en ligne](#)

#### **Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme**

[Accéder au service en ligne](#)

## Contact

### [Direction de l'Aménagement](#)

Hôtel de ville  
1, place Gabriel-Péri  
93150 Le Blanc-Mesnil  
France

01 45 91 71 50

Courriel

## A savoir

Le certificat d'urbanisme est un document d'information. Il ne constitue pas une autorisation.

### Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri  
BP 10076  
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

### Horaires d'ouverture

#### Lundi

09:00-12:30, 14:00-17:30

#### Mardi

14:00-17:30

#### Mercredi

09:00-12:30, 14:00-17:30

#### Jeudi

09:00-12:30, 14:00-17:30

#### Vendredi

09:00-12:30, 14:00-17:30

#### Samedi

09:00-11:45

#### Dimanche

Fermé

Dernier accès pour une prestation à **17h15**.

### Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès  
93150 Le Blanc-Mesnil

### Horaires d'ouverture

#### Lundi

09:00-12:15, 13:30-17:15

#### Mardi

09:00-12:15, 13:30-19:45

#### Mercredi

09:00-12:15, 13:30-17:15

#### Jeudi

09:00-12:15, 13:30-17:15

#### Vendredi

09:00-12:15, 13:30-17:15

#### Samedi

Fermé

#### Dimanche

Fermé

Pour toute démarche, prendre un rendez-vous sur le [formulaire en ligne](#).