|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00002**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI PORTOFINO" représentée par ses co-gérantsSociété Civile au capital de 27 500 €, identifiée au SIREN n° 423 162 940 - R.C.S. BOBIGNY8 avenue Henri Barbusse - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTEE PAR SON CO-GERANT- Monsieur CLEMENT Patrick, co-gérant de la société "SCI PORTOFINO" né le 20/04/1960 à PARIS 11ème (75)demeurant 48 avenue de la Motte Picquet  - PARIS (75015)REPRESENTEE PAR SA CO-GERANTE- Madame CLEMENT née ROCHER Marie, co-gérante de la société "SCI PORTOFINO" née le 27/10/1958 à L'ALMA (Algérie)demeurant 48 avenue de la Motte Picquet  - PARIS (75015) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  5 | AV | 126 | SOL | 5 av de la paix | 435 | 126 | 435 |   | 0  |   |
|  6 | AV | 128 | SOL | 7 av de la paix | 430 | 128 | 430 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 865 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLES CADASTREES SECTION AV N° 126 ET AV N° 128**Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la société dénommée "SCI PORTOFINO", savoir :En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AV n° 126Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître MATEU, notaire à MAGNY-EN-VEXIN (Val d'Oise) avec la participation de Maître REGENT, notaire à PARIS, le 22 juillet 1999, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, les 23 août et 9 septembre 1999, volume 1999 P n° 4344.Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître MATEU, notaire susnommé, le 7 septembre 1999, publiée et enregistrée au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 septembre 1999, volume 1999 P n° 4695.En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AV n° 128Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître MATEU, notaire associé à MAGNY-EN-VEXIN (Val d'Oise) avec la participation de Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 3 octobre 2007, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 22 octobre 2007, volume 2007 P n° 5893. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00004**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée " SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "A.G BONDY", représentée par ses co-gérantsSociété Civile au capital de 195 348, 17 €, identifiée au SIREN n° 337 653 695 - R.C.S. BOBIGNY42 rue du commandant Rolland – LE BOURGET (93350) REPRESENTEE PAR SA CO-GERANTE- Monsieur SALINI Philippe, Louis, gérante de la société "SCI A.G BONDY" née le 21/01/1937 à LUGAGNANO (Italie)demeurant 42 rue du commandant Rolland – LE BOURGET (93350) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  8 | AV | 125 | SOL | 3 av de la paix | 430 | 125 | 430 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 430 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 125**La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "A.G BONDY", pour lui avoir été attribué lors de l'apport en société aux termes d'un acte reçu par Maître BONNART, notaire associé à PARIS (1er), le 8 juillet 1991, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 septembre 1991, volume 1991 P n° 4593. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00005**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS AU BLANC MESNIL 5 AVENUE PIERRE ET MARIE CURIE5 avenue Pierre et Marie Curie - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- Maître Daniel VALDMAN, Administrateur judiciaire représentant le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 5 av. Pierre et Marie Curie au Blanc Mesnil8 impasse Jean-Claude CHABANNE - Pontoise (95300) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 9  | AV | 114 | SOL | 5 av pierre et marie curie | 398 | 114 | 398 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 398 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 114**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 11 lots numérotés de 1 à 11 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 10.000èmes et d'un règlement de copropriété établi à la requête de Madame LETOURNEUX Huguette Gabrielle Paule, épouse de Monsieur THIEBAULT Jean Charles Germain, aux termes d'un acte reçu par Maître LEROUX, notaire à PORNIC (Loire-Atlantique), le 22 mai 2001, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 5 juillet 2001, volume 2001 P n° 3562.Suivi d'un modificatif reçu par Maître LEROUX, notaire à PORNIC (Loire-Atlantique) avec la participation de Maître FOUQUET, notaire associé à GONESSE (Val d'Oise) le 26 octobre 2004, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 janvier 2005, volume 2005 P n° 309, contenant :- Suppression du lot 3 qui est divisé en lots 14 et 15.- Création des lots 12 et 13 comme provenant des parties communes générales.En conséquence, les tantièmes s'expriment désormais en 10.070èmes.Suivi d'un acte rectificatif reçu par Maître LEROUX, notaire à PORNIC (Loire-Atlantique) le 7 janvier 2005, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 janvier 2005, volume 2005 P n° 312 |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00006**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur CETIN Aydinay Cyrille, adjoint chef de caissené le 24/10/1978 à ISTANBUL (Turquie)époux de Madame CEYLAN Selda marié le 14/09/2019 à MITRY MORY (77)demeurant 19 avenue du Chemin de Fer  - MITRY-MORY (77290) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 9  | AV | 114 | SOL | 5 av pierre et marie curie | 398 |   | 398  |   | 0  | Lot 1 - 1079/10070èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 13 - 35/10070èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 15 - 94/10070èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 2 - 361/10070èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 11 - 77/10070èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 398 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 114****LOT 1 - 1079/10070èmes, Bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial.****LOT 2 - 361/10070èmes, Bâtiment A, au 1er étage, un atelier.****LOT 11 - 77/10070èmes, Bâtiment E, au rez-de-chaussée, une remise.****LOT 13 - 35/10070èmes, Bâtiment A, au 2ème étage, un grenier.****LOT 15 - 94/10070èmes, Bâtiment A, au 2ème étage, un grenier.**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 2, 11, 13 et 15 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur CETIN Aydinay Cyrille, savoir :En ce qui concerne les lots 1, 2, 11 et 15Au moyen de l'acquisition qu'il en a faite lors de son célibat, aux termes d'un acte reçu par Maître LEROUX, notaire à PORNIC (Loire-Atlantique) avec la participation de Maître FOUQUET, notaire associé à GONESSE (Val d'Oise), le 26 octobre 2004, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 14 mars 2005, volume 2005 P n° 1467.En ce qui concerne le lot 13Au moyen de l'acquisition qu'il en a faite lors de son célibat, aux termes d'un acte reçu par Maître LEROUX, notaire à PORNIC (Loire-Atlantique), le 26 octobre 2004, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 janvier 2005, volume 2005 P n° 309. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00008**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE DECEDEE- Madame BUREAU Gisèle Françoise Jeanne, retraitéenée le 19/09/1932 à LE BLANC MESNIL (93)demeurant 17 rue Voltaire  - LE BLANC MESNIL (93150)HERITIER PRESUMEMonsieur GIRAUD Alfred Julien, Consultant,Né le 23/07/1960 à LE BLANC MESNIL (93)Demeurant 3 boulevard Saint-Germain – PARIS (75006)HERITIER PRESUMEMonsieur GIRAUD Thierry Fabrice, profession inconnue,Né le 17/04/1967 à LE BLANC MESNIL (93)demeurant 17 rue Voltaire - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  10 | AV | 116 | SOL | 14 av henri barbusse | 825 | 116 | 825 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 825 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 116** *La parcelle cadastrée section AV n° 116 antérieurement désignée par son adresse postale : avenue Henri Barbusse n° 14*La parcelle ci-dessus désignée appartient à Madame BUREAU Gisèle Françoise Jeanne, savoir :Biens recueillis dans les successions de :- Madame JOUANNY Marie Marguerite, sa mère, en son vivant sans profession, née le 8 octobre 1906 à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), épouse de Monsieur BUREAU Jules Julien, décédée le 5 février 1955 à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis) - Monsieur JOUANNY Blaise, son grand-père, en son vivant ancien menuisier, né le 3 octobre 1877 à FOLLES (Haute-Vienne), veuf de Madame THEULIERE Françoise, décédé le 28 décembre1960 à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis).Attestation de propriété établie après lesdits décès par Maître PECHAUD, notaire à AULNAY SOUS BOIS (Seine et Oise), le 20 juin 1963, publiée au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 août 1963, volume 2041 n° 12.La réserve d'usufruit que détenait Monsieur BUREAU Jules Julien, né le 3 avril 1901 à SAINT LEGER LA MONTAGNE (Haute Vienne), se trouve éteinte par suite de son décès survenu depuis. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00009**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Madame NIRO Pascale Jeannine, docteur en lettresnée le 03/12/1962 à AUBERVILLIERS (93)épouse de Monsieur IACOBELI Bruno mariée le 27/09/1980 à FILIGNONO (Italie)mariée sous le régime légal italiendemeurant Via St Leonardo Filieri 22  - CASSINO (Italie)INDIVISAIRE- Madame NIRO Laurence Graziella, profession inconnuenée le 28/11/1966 à AUBERVILLIERS (93)célibataire majeuredemeurant 41 rue Edgard Quinet  - LE BOURGET (93350)INDIVISAIRE- Madame NIRO Nathalie , profession inconnuenée le 14/04/1972 à DRANCY (93)demeurant 21 rue de l'Ermitage  - PARIS (75020) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 12  | AV | 119 | SOL | 4 av pierre et marie curie | 284 | 119 | 284 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 284 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 119**La parcelle ci-dessus désignée appartient conjointement et indivisément à Madame NIRO Pascale Jeannine, Madame NIRO Laurence Graziella et Madame NIRO Nathalie**,** au moyen de l'attribution qui leur en a été faite aux termes d'un acte reçu par Maître DIETSCH, notaire à LE BOURGET (Seine Saint Denis), le 19 avril 1995, contenant donation entre vifs en avancement d'hoirie par Monsieur NIRO Pierre et son épouse, Madame DATTILESI Claudia, leurs père et mère, ledit acte publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 juin 1995, volume 1995 P n° 2613. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00010**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI MARIE CURIE", représentée par son gérantSociété Civile Immobilière au capital de 65 000 €, identifiée au SIREN n° 493 071 740 - R.C.S. BOBIGNY6 avenue Pierre et Marie Curie - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTEE PAR SON GERANT- Monsieur BALOUKA Jean, gérant de la société "SCI MARIE CURIE" né le 08/12/1955 à GHARDATA (Algérie)demeurant 6 avenue Pierre et Marie Curie  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 13  | AV | 121 | SOL | 6 av pierre et Marie Curie | 417 | 121 | 417 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 417 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 121**La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée "SCI MARIE CURIE", au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître GARNIER, notaire associé à TREMBLAY EN FRANCE (Seine Saint Denis) avec la participation de Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 5 février 2007, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY 3, le 14 mars 2007, volume 2007 P n° 1465. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00015**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 15-17 AVENUE PIERRE ET MARIE CURIE A LE BLANC MESNIL (93150)17 avenue Pierre et Marie Curie - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- Maître Daniel VALDMAN, Administrateur judiciaire représentant le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 17 av. Pierre et Marie Curie au Blanc Mesnil8 impasse Jean-Claude CHABANNE - Pontoise (95300) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  17 | AV | 110 | SOL | 17 av pierre et marie curie | 312 | 110 | 312 |   | 0  |   |
|  18 | AV | 753 | SOL | 15 av de l esperance | 144 | 753 | 144 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 456 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION AV N° 110 ET AV N° 753**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 2 lots numérotés de 1 à 2 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 24 juillet 1992, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 22 septembre 1992, volume 1992 P n° 4390. Suivi d'un modificatif reçu par Maître DIETSCH, notaire à LE BOURGET (Seine Saint Denis) le 25 février 2003, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 2 mai 2003, volume 2003 P n° 2380, contenant suppression du lot 1 divisé en six lots numérotés de 3 à 8 inclus. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00016**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI DE L'ESPERANCE N° 15", représentée par son gérantSociété Civile Immobilière au capital de €, identifiée au SIREN n° 388 156 689 - R.C.S. BOBIGNY15 avenue de l'Espérance - LE BLANC MESNIL (93150)Ou 14 avenue Charles Sage – DRANCY (93700)REPRESENTEE PAR SON GERANT- Monsieur LARABI Mustapha, gérant de la société " SCI DE L'ESPERANCE N° 15" né le 03/03/1950 à MONTFERMEIL (93)demeurant 52 rue Boissonnade  - PARIS (75014) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 17  | AV | 110 | SOL | 17 av pierre et marie curie | 312 |   | 312  |   | 0  | Lot 2 – 489/1000èmes  |
| 18 | AV | 753 | SOL | 15 av de l esperance | 144 |   | 144  |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 456 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION AV N° 110 ET AV N° 753****LOT 2 - 489/1000èmes, comprenant le droit de construire sur une partie de terrain de 151 m²**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 2 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à la société dénommée « SCI DE L'ESPERANCE N° 15 » en cours d'immatriculation ou en cas de non immatriculation à Monsieur DHAINE Frank André, propriétaire de 90 parts de la « SCI DE L'ESPERANCE N° 15 » et Madame GERAUD Marie-France, son épouse, propriétaire de 10 parts de la « SCI DE L'ESPERANCE N° 15 », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis) le 24 juillet 1992, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 22 septembre 1992, volume 1992 P n° 4390.  |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00018**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur CIRAY Mehmet , commerçantné le 03/06/1959 à ACIPAYAM (Turquie)etMadame KORMAZ Guldane son épouse, commerçantenée le 01/09/1964 à KARAKOY (Turquie)mariés le 12/09/1985 à ACIPAYAN (Turquie)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 86-88 avenue d'Aulnay  - DRANCY (93700)Ou 2 RUE DE LA GARE 93000 BOBIGNY |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 17  | AV | 110 | SOL | 17 av pierre et marie curie | 312 |   | 312  |  | 0  | Lot 4 - 49/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 7 - 48/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 5 - 132/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 6 - 53/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 8 - 5/1000èmes  |
| 18 | AV | 753 | SOL | 15 av de l esperance | 144 |   | 144  |  | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 456 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **ASSIETTE FONCIERE CONSTITUEE DES PARCELLES CADASTREES SECTION AV N° 110 ET AV N° 753****LOT 4 - 49/1000èmes, dans le bâtiment 19, avenue Pierre et Marie Curie, au rez-de-chaussée, à droite, locaux d'activités.****LOT 5 - 132/1000èmes, dans le bâtiment 19, avenue Pierre et Marie Curie, au rez-de-chaussée, à gauche, locaux d'activités et d'habitation.****LOT 6 - 53/1000èmes, dans le bâtiment 19, avenue Pierre et Marie Curie, au premier étage, à gauche, locaux d'activités.****LOT 7 - 48/1000èmes, dans le bâtiment 19, avenue Pierre et Marie Curie, au premier étage, à droite, deux chambres avec placard.****LOT 8 - 5/1000èmes, le droit à la jouissance exclusive d'une portion de terrain contigu au bâtiment 19, avenue Pierre et Marie Curie à usage de cour.**Les lots 4, 5, 6, 7 et 8 provenant de la division du lot 1Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 4, 5, 6, 7 et 8 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à MonsieurCIRAY Mehmet et Madame KORKMAZ Guldane, son épouse, savoir :En ce qui concerne les lots 4 et 6Au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DIETSCH, notaire à LE BOURGET (Seine Saint Denis) le 21 décembre 2004, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 février 2005, volume 2005 P n° 981.Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître DIETSCH, notaire susnommé le 17 mars 2005, publiée et enregistrée au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 23 mars 2005, volume 2005 P n° 1645.En ce qui concerne les lots 5, 7 et 8Au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite, aux termes d'un acte reçu par Maître DIETSCH, notaire à LE BOURGET (Seine Saint Denis) le 25 février 2003, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 24 avril 2003, volume 2003 P n° 2248. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00026**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Monsieur DAON Victor Claude, retraiténé le 07/07/1942 à CANNES (06)veuf de Madame PELACY Nicoledemeurant 845 avenue de la République  - LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550)INDIVISAIRE- Madame DAON Nathalie, profession inconnue,Née le 22/05/1969 à Cannes (06)Célibataire majeuredemeurant 849 avenue de la République - LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06550) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  20 | AV | 754 | SOL | 15 av pierre et marie curie | 251 | 754 | 251 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 251 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 754**La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'indivision DAON, savoir :Du chef de Monsieur DAON Victor Claude Au moyen de l'attribution qui lui en a été faite aux termes d'un acte reçu par Maître VIALATTE, notaire associé à CABRIS (Alpes Maritimes), le 27 juin 2001, contenant donation entre vifs par préciput et hors part de la nue-propriété anticipé par Madame RIOU Denise Jeanne, retraitée, née le 29 juillet 1925 à ERGUE-ARMEL (Finistère), ledit acte publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 24 juillet 2001, volume 2001 n° 3981.**L’usufruit s’est éteint suite au décès de Madame RIOU Denise le 04/06/2007**Attestation après décès du 23/05/2023, établie suite au décès de Madame PELACY Nicole, suivant acte de Me VARENGO-DI MARCO, notaire à MANDELIEU-LA-NAPOULE, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 07/06/2023 sous le numéro provisoire d’archivage 9304P01 P13025.Du chef de Madame DAON Nathalie : Attestation après décès du 23/05/2023, établie suite au décès de Madame PELACY Nicole, suivant acte de Me VARENGO-DI MARCO, notaire à MANDELIEU-LA-NAPOULE, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 07/06/2023 sous le numéro provisoire d’archivage 9304P01 P13025. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00036**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Madame WITEBSKY Dominique , retraitéenée le 16/10/1950 à SAINTE ADRESSE (76)veuve de Monsieur ZERBIB Jean-Luc Mardochéedemeurant 74 Chs de l'Etang  - SAINT MANDE (94160)Ou 7 RUE JEAN BAPTISTE DUMAS 75017 PARISNUE-PROPRIETAIRE- Madame ZERBIB Dorothée Madeleine, attachée de directionnée le 04/06/1974 à PARIS 14ème (75)épouse de Monsieur MAYOST Eric mariée le 22/06/2000 à VINCENNES (94)mariée sous le régime de la séparation de biensdemeurant 3 Bis rue Léon Jost  - PARIS (75017)NU-PROPRIETAIRE- Monsieur ZERBIB Mathias Charles, pédicure-podologuené le 11/03/1977 à PARIS 14ème (75)époux de Madame OBADIA Audrey Michèle marié le 17/03/2004 à SAINT MANDE (94)marié sous le régime de la séparation de biensdemeurant 18 rue Pierre Demours  - PARIS (75017) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 32  | AV | 132 | SOL | 14 av pierre et marie curie | 423 | 132 | 423 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 423 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 132**La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'indivision WITEBSKY - ZERBIB, savoir :Pour moitié du chef de Madame WITEBSKY DominiqueLedit bien appartenait à la communauté ayant existé entre Monsieur ZERBIB Jean-Luc Mardochée et Madame WITEBSKY Dominique, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite, suivant acte reçu par Maître BRICARD, notaire associé à MONTREUIL (Seine Saint Denis), le 11 juillet 1989, publié et enregistré au 3ème bureau de hypothèques de BOBIGNY, le 8 septembre 1989, volume 1989 P n° 4958.Pour l'autre moitiéBien recueilli dans la succession de Monsieur ZERBIB Jean-Luc Mardochée, leur époux et père, en son vivant retraité, né le 29 août 1950 à BONE (Algérie), époux de Madame WITEBSKY Dominique, décédé le 4 avril 2020 à CRETEIL (Val de Marne), duquel ils étaient, Madame ZERBIB Dorothée Madeleine et Monsieur ZERBIB Mathias Charles, héritiers divisément chacun pour moitié sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Madame WITEBSKY Dominique, leur mère, soit la totalité de l'usufruit.Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître COMPAGNON, notaire à BOBIGNY (Seine Saint Denis), le 28 octobre 2020, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 6 novembre 2020, volume 2020 P n° 6351. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00037**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur IRGIN Patrick Mustafa, cuisinierné le 08/02/1970 à CIDE (Turquie)Divorcé de Madame DEMIR Céline FatosDemeurant 136 avenue Montaigne - ST MEDARD EN JALLES (33160)ou11 av de l'espérance - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  33 | AV | 134 | SOL | 11 av de l'espérance | 446 | 134 | 446 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 446 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 134**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur IRGIN Patrick Mustafa au moyen de l'acquisition qu'il en avait faite avec son épouse pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître GERENTON, notaire associé à TREMBLAY EN FRANCE (Seine Saint Denis), le 1er juin 2001, publié et enregistré au 3ème bureau de hypothèques de BOBIGNY, le 1er août 2001, volume 2001 P n° 4163.Il est à noter qu’une convention de divorce par consentement mutuel a été constatée suivant acte du 7 octobre 2022, par Maître CHIBOUST, notaire au BLANC MESNIL, publié et enregistré au 1e bureau de hypothèques de BOBIGNY, le 11 octobre 2022, volume 2022P n° 28497**Sous condition suspensive du divorce entre DEMIR et IRGIN, avec attribution à Monsieur IRGIN. Condition suspensive réalisée.** |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00038**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 10 AVENUE PIERRE ET MARIE CURIE A LE BLANC MESNIL (93150)10 avenue Pierre et Marie Curie - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- Cabinet LA BOUTIQUE DE COPROPRIETE, représentant le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 10 avenue Pierre et Marie Curie à Le Blanc Mesnil,59 rue d’Amsterdam – PARIS (75008)  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 | 910 | 1 264 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 910**, provenant de la réunion des parcelles cadastrées section AV n° 130 et AV n° 131Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 44 lots numérotés de 1 à 44 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 8 février 1985, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 29 mars 1985, volume 5233, numéro 6. Suivi d'un modificatif reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis) le 13 juillet 1993, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 10 septembre 1993, volume 1993 P n° 3776, contenant :- suppression du lot 3 et divisé en lots 45 et 46- augmentation de quote-part des parties communes générales attribué au lot 19, actuellement s'exprimant en 10/1000èmes.- suppression du lot 32 et divisé en lot 49 et parties communes- suppression du lot 39 et divisé en lots 47 et 48 |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00039**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur KURNAZ Cuma , mécanicien en confectionné le 01/01/1960 à DALLIKAVAK (Turquie)etMadame KARAKURT Hatice son épouse, vendeusenée le 10/10/1962 à DALLIKAVAK (Turquie)mariés le 25/11/1985 à JARIZ (Turquie)demeurant 2 rue de la Gare  - BOBIGNY (93000) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 8 - 5/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 1 - 87/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910****LOT 1 - 87/1000èmes, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 8 - 5/1000èmes, au sous-sol, une cave numéro 2**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1 et 8 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur KURNAZ Cuma et Madame KARAKURT Hatice, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite aux termes d'un acte reçu par Maître DIMANT, notaire à DRANCY (Seine Saint Denis), le 28 février 2005, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 avril 2005, volume 2005 P n° 2230. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00040**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "ABDP", représentée par son gérant Société Civile au capital de 1 500 €, identifiée au SIREN n° 800 207 052 - R.C.S. CRETEIL44 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - SAINT MAURICE (94410)REPRESENTEE PAR SON GERANT- Monsieur ZAOUI Didier, gérant de la société "ABDP" né le 28/04/1954 à PARIS 19ème (75)demeurant 44 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  - SAINT MAURICE (94410) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 28 - 42/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 9 - 1/1000ème  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 2 - 81/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 47 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 14 - 5/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910****LOT 2 - 81/1000èmes, dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 9 - 1/1000ème, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une cave numéro 3****LOT 14 - 5/1000èmes, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une cave numéro 8** **LOT 28 - 42/1000èmes, dans le Bâtiment C, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 47 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box numéro 10**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 2, 9, 14, 28 et 47 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à la société dénommée « ABDP », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis) avec le concours de Maître DURANT, notaire à PARIS (2ème), le 27 mars 2014, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 22 avril 2014, volume 2014 P n° 1762. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00041**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur THOMAS John Ugo Billy, agent de pistené le 29/06/1978 à PORT LOUIS (Ile Maurice)célibataire majeurdemeurant Etage 2 - Appt 321- 22 rue Daniel Dohet - LE BOURGET (93350) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 37 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 4 - 49/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 13 - 1/1000ème  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 5 - 47/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910****LOT 4 - 49/1000èmes, dans le Bâtiment A, escalier A1, au premier étage, un studio****LOT 5 - 47/1000èmes, dans le Bâtiment A, escalier A1, au premier étage, un studio****LOT 13 - 1/1000ème, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une cave numéro 7****LOT 37 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box numéro 8**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 4, 5, 13 et 37 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur THOMAS John Ugo Billy, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis) avec le concourS de la SCP RICHARD-LOISEAU-PRIEUR-THOMAS-DAVID, notaires associés à PARIS (14ème), le 30 décembre 2013, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 14 janvier 2014, volume 2014 P n° 217. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00042**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur VIKKINARASA Ponnampalam , cuisinierné le 14/12/1979 à VAVUNIYA (Sri-Lanka)etMadame BALAKRISHNAN Suveetha son épouse, profession inconnuenée le 09/10/1985 à JAFFNA mariés le 19/07/2011 à LE BLANC MESNIL (93 Sri-Lanka)mariés sous le régime de la communauté d’acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 10 avenue Pierre et Marie Curie  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 6 - 106/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 17 - 1/1000ème  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 18 - 1/1000ème  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910****LOT 6 - 106/1000èmes, dans le Bâtiment A, escalier A1, au premier étage, un appartement****LOT 17 - 1/1000ème, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une cave numéro 11****LOT 18 - 1/1000ème, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une cave numéro 12**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 6, 17 et 18 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur VIKKINARASA Ponnampalam et Madame BALAKRISHNAN Suveetha, son épouse, au moyen de l'acquisition que Monsieur VIKKINARASA Ponnampalam en a faite seul au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître KERESTEDJIAN, notaire associé à MONTREUIL (Seine Saint Denis) avec la participation de Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 15 janvier 2015, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 11 février 2015, volume 2015 P n° 500. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00045**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur NASCIMENTO Ludovic , mécanicienné le 22/07/1987 à LE BLANC MESNIL (93)époux de Madame DOS SANTOS Gwendoline Anais marié le 04/03/2017 à LE BLANC MESNIL (93)marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 1 avenue du Raincy  - AULNAY SOUS BOIS (93600) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 11 - 1/1000ème  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 26 - 29/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 11 - 1/1000ème, dans le dégagement commun du sous-sol, une cave numéro 5****LOT 26 - 29/1000èmes, dans le Bâtiment B, escalier B2, au premier étage, un studio** Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 11 et 26 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur NASCIMENTO Ludovic, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite lors de son célibat, aux termes d'un acte reçu par Maître DIMANT, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 11 mai 2009, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 22 juin 2009, volume 2009 P n° 2451. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00049**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI L'ARGILIERE", représentée par ses co-gérantsSociété Civile Immobilière au capital de 1000 €, identifiée au SIREN n° 432 533 792 - R.C.S. PONTOISE10 rue des Sillons de Boulanger - SAINT WITZ (95470)REPRESENTEE PAR SON CO-GERANT- Monsieur DESANDERE Hervé, co-gérant de la société "SCI L'ARGILIERE" né le 02/02/1971 à COMPIEGNE (60)demeurant 10 rue des sillons de Boulangers  - SAINT WITZ (95470)REPRESENTEE PAR SA CO-GERANTE- Madame DESANDERE née PIPARD Carole, co-gérante de la société "SCI L'ARGILIERE" née le 16/04/1970 à PARIS 19ème (75)demeurant 10 rue des sillons de Boulangers  - SAINT WITZ (95470) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 45 - 82/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 19 - 4/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTREE SECTION AV N° 910** **LOT 19 - 10/1000èmes, dans le Bâtiment A, au sous-sol, une réserve****LOT 45 - 82/1000èmes, dans le Bâtiment A, un local commercial** Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 19 et 45 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à la société dénommée « SCI L'ARGILIERE », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître AMILLET, notaire associé à REIMS (Marne), le 22 septembre 2000, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 30 octobre 2000, volume 2000 P n° 6499. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00050**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur RACZ Ladislaw , retraiténé le 29/01/1931 à LE BLANC MESNIL (93)etMadame LE PICARD Germaine Colette son épouse, retraitéenée le 26/02/1936 à AULNAY SOUS BOIS (93)mariés le 02/07/1956 à LE BLANC MESNIL (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 47 rue Victor Basch  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 20 - 45/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 20 - 45/1000èmes, dans le Bâtiment B, un local commercial** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 20 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur RACZ Ladislaw et Madame LE PICARD Germaine Colette, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté existant entre eux, aux termes d'un acte reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 24 novembre 1992, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 13 janvier 1993, volume 1993 P n° 125. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00051**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur MORENO Vincent , magasinierné le 03/12/1969 à SAINT DENIS (93)célibataire majeurdemeurant Bât. B - ESC B - 12 avenue Pierre et marie Curie - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 27 - 37/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 27 - 37/1000èmes, dans le Bâtiment B, escalier B2, au premier étage, un studio** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 27 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur MORENO Vincent, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître DIMANT, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis) avec la participation de Maître LEOPOLD, notaire à CHAUMONT (Haute Marne), le 5 décembre 2001, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 10 janvier 2002, volume 2002 P n° 105. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00052**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Monsieur PALACIO Paul Michaël, profession inconnuené le 25/02/1992 à DRANCY (93)célibataire majeurdemeurant 31 rue du Bel Air  - DRANCY (93700)INDIVISAIRE- Monsieur PALACIO Jérôme Louis-Bernard, commercialné le 03/06/1989 à DRANCY (93)célibataire majeurdemeurant 31 rue du Bel Air  - DRANCY (93700) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 31 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 31 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 3**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 31 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient conjointement et indivisément à Monsieur PALACIO Jérôme Louis-Bernard et Monsieur PALACIO Paul Michaël au moyen de l'attribution qui leur en a été faite à concurrence d'une moitié chacun, aux termes d'un acte reçu par Maître TROKINER, notaire associé à PARIS (8ème), le 2 juillet 2010, contenant opération de liquidation et de partage de la succession de Monsieur PALACIO Didier, leur père, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 août 2010, volume 2010 P n° 3775. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00053**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur OBERG Claude René Daniel, retraiténé le 16/03/1937 à HANOI (Nord Vietnam)etMadame HUBERT Christiane Jacqueline son épouse, retraitéenée le 23/09/1930 à NOGENT SUR MARNE (94)mariés le 09/04/1960 à GAGNY (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 19 rue Audran  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 33 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 33 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 4** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 33 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur OBERG Claude René Daniel et Madame HUBERT Christiane Jacqueline, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite, aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 25 octobre 1988, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 20 décembre 1988, volume 1988 P n° 7046. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00054**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Madame FERCOQ Josiane Pierrette, retraitéenée le 25/10/1948 à PARIS 13ème (75)épouse de Monsieur MONMOUTON Jean-Claude Gaston Albert mariée le 03/09/1966 à BOBIGNY (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts puis changement de régime matrimonial à un régime de séparation de biensdemeurant 8 rue des Pénitents  - LOUVIERS (27400) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 34 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 34 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 5** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 34 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Madame FERCOQ Josiane Pierrette, savoir :Antérieurement, ledit bien dépendait de la communauté ayant existé entre Monsieur MONMOUTON Jean-Claude Gaston Albert et Madame FERCOQ Josiane Pierrette au moyen de l'acquisition qu'ils en avaient faite, aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 30 octobre 1998, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 24 décembre 1998, volume 1998 P, numéro 6138.Monsieur et Madame MONMOUTON - FERCOQ précédemment mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, ont procédé au changement et liquidation de régime matrimonial déclarant adopter le régime de la séparation de biens, avec attribution du bien en cause à Madame FERCOQ Josiane Pierrette, sous condition suspensive d'homologation aux termes d'un acte reçu par Maître FOUCART, notaire associé à ROYE (Somme), le 2 mars 2016, suivi d'un acte reçu par le même notaire constatant le dépôt de pièces du 16 juin 2016 au rang des minutes du notaire contenant certificat de non-opposition homologuant le changement, le tout publié et enregistré le 18 juillet 2016, volume 2016 P n° 3224. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00055**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| USUFRUITIERE- Madame KRULIK Hélène , retraitéenée le 05/06/1938 à PARIS 12ème (75)veuve de Monsieur JEDYNAK Léondemeurant 124 avenue de Wagram  - PARIS (75017)NU-PROPRIETAIRE- Monsieur JEDYNAK Alexandre Sébastien, directeur d'agence immobilièrené le 11/03/1979 à PARIS 8ème (75)époux de Madame BENMUSSA Sabrina Valentine Myriam marié le 19/01/2006 à PARIS 7ème (75)marié sous le régime de séparation de biensdemeurant 16 avenue de Breteuil - PARIS (75007) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 36 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 41 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 36 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 7****LOT 41 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 12**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 36 et 41 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent aux consorts KRULIK - JEDYNAK, savoir :Du chef de l'usufruitière, Madame KRULIK HélèneAu moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître GASTALDI, notaire associé à PARIS, le 6 décembre 1990, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 4 février 1991, volume 1991 P, numéro 600.Du chef du nu-propriétaire, Monsieur JEDYNAK Alexandre SébastienAu moyen de la donation entre vifs de la nue-propriété qui lui en a été faite par Madame KRULIK Hélène, épouse de Monsieur JEDYNAK Léon, sa mère, aux termes d'un acte reçu par Maître MAURY, notaire à PARIS (16ème), le 26 février 2020, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1, le 13 avril 2021, volume 2021 P n° 2458.Réserves d'usufruit et du droit de retour avec interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.Réserve d'usufruit avec réversion au profit du conjoint.Il est ici précisé que Monsieur JEDYNAK Léon époux de Madame KRULIK Hélène est décédé le 19 août 2022 à PARIS (17ème) |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00056**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur CORTET Michel Marcel Edouard, maçonné le 20/06/1965 à LE BLANC MESNIL (93)époux de Madame NGUYEN Thi Lan Phuong marié le 08/09/2018 à DRANCY (93)marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 25 rue Roger Poujol  - DRANCY (93700) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 38 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 38 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 9**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 38 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur CORTET Michel Marcel Edouard au moyen de l'acquisition qu'il en a faite lors de son célibat, aux termes d'un acte reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 27 avril 1995, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 13 juin 1995, volume 1995 P n° 2498. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00057**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur LO GIUDICE Thomas Rosario, gérantné le 08/04/1994 à LE BLANC MESNIL (93)célibataire majeurdemeurant 23 rue Emile Paladilhe  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 40 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 48 - 5/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total |  1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 40 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 11****LOT 48 - 5/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 40 et 48 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur LO GIUDICE Thomas Rosario au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître BOGOUSLAVSKY, notaire associé à LE BOURGET (Seine Saint Denis), le 30 mars 2021, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1, le 19 avril 2021, volume 2021 P n° 2558. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00058**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Madame MARIE Carole Françoise, conseillère en formationnée le 28/04/1970 à NEUILLY SUR SEINE (92)célibataire majeuredemeurant 6 rue Carle Hebert  - COURBEVOIE (92400) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 42 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 44 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 42 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 13****LOT 44 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 15**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 42 et 44 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Madame MARIE Carole Françoise, savoir :Bien recueilli dans la succession de Madame ANTOINE Andréa Blandine, sa mère, en son vivant retraitée, née le 21 juin 1925 à PARIS (20ème), veuve de Monsieur MARIE Yvon Louis Alfred, décédée le 14 mars 2018 à BOBIGNY (Seine Saint Denis) de laquelle Madame MARIE Carole Françoise, était légataire universel aux termes d'un testament olographe en date du 9 mars 1995, qui a fait l'objet d'un procès-verbal de dépôt établi par Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine-Saint-Denis), le 4 mai 2018.Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître CHIBOUST, notaire associé susnommé, le 14 septembre 2018, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 18 septembre 2018, volume 2018 P n° 5230. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00059**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE DECEDEE- Madame BURGER Gabrielle Eugénie Lucie, retraitéenée le 01/04/1927 à TREVES (Allemagne)Décédée le 01/06/2009 à MONTREUILveuve de Monsieur TIEFENTHALER Louis Otto Ferdinand mariée le 09/05/1960 à ANTIBES (06)mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant représentée par l'UDAF 93 - 63 rue de Strasbourg - SAINT DENIS (93200)REPRESENTEE PAR SON CURATEUR SUCCESSORALDirection Nationale d'Interventions Domaniales (DNID), Représenté par son Directeur Régional, curateur de la succession de Madame BURGER Gabrielle épouse TIEFENTHALER3 Avenue du Chemin de Presles, Les Ellipses - SAINT-MAURICE (94410) PROPRIETAIRE DECEDE- Monsieur TIEFENTHALER Louis Otto Ferdinand, retraiténé le 03/08/1930 à VIENNE (Autriche)DécédéEpoux de Madame BURGER Gabrielle Eugénie Lucie marié le 09/05/1960 à ANTIBES (06)marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 70 avenue Henri Barbusse - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1264  |   | 0  | Lot 43 - 9/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 43 - 9/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, un box portant le numéro 14**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 43 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur TIEFENTHALER Louis Otto Ferdinand et Madame BURGER Gabrielle Eugénie Lucie, son épouse, au moyen de l'acquisition que Madame BURGER Gabrielle Eugénie Lucie en a faite seule, au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître DMITRIEFF, notaire associé à DRANCY (Seine Saint Denis), le 28 mars 1991, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 13 mai 1991, volume 1991 P n° 2446. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00060**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI PIERRE ET MARIE CURIE", représentée par son gérantSociété Civile Immobilière au capital de 3 000 €, identifiée au SIREN n° 490 752 565 - R.C.S. BOBIGNY44 avenue Victor Hugo - LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320)REPRESENTEE PAR SON GERANT- Monsieur KHEROUA Omar, gérant de la société "SCI PIERRE ET MARIE CURIE" né le 27/05/1970 à MONTREUIL SOUS BOIS (93)demeurant 10 allée de la briqueterie  - LE RAINCY (93340) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 34  | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 46 - 52/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 2640 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 46 - 52/1000èmes, dans le Bâtiment A, un local commercial**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 46 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à la société dénommée « SCI PIERRE ET MARIE CURIE » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître GOURLAY, notaire à NOGENT LE ROTROU (Eure-et-Loir), le 6 juillet 2006, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 31 août 2006, volume 2006 P n° 5621. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00061**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur CAPTON Jean-Marie François Henri, retraiténé le 16/06/1952 à PARIS 17ème (75)etMadame ROGER Ginette Marie son épouse, retraitéenée le 22/09/1952 à PARIS 18ème (75)mariés le 06/10/1972 à PARIS 18 ème (75)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 5 rue Dupont de Chambon  - VILLENEUVE LA GARENNE (92390) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  34 | AV | 910 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 1 264 |   | 1 264  |   | 0  | Lot 49 - 13/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 264 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 910** **LOT 49 - 7/1000èmes, dans le Bâtiment D, au rez-de-chaussée, une réserve** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 49 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur CAPTON Jean-Marie François Henri et Madame ROGER Ginette Marie, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté existant entre eux, aux termes d'un acte reçu par Maître JULIAN-DESAYES-VOLLE, notaire à VILLENEUVE LA GARENNE (Hauts de Seine), le 20 juin 2008, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 28 juillet 2008, volume 2008 P n° 3893. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00070**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "SCI DES POETES", représentée par son gérantSociété Civile Immobilière au capital de 1 000 €, identifiée au SIREN n° 490 419 405 - R.C.S. VERSAILLES21C rue Jacques Cartier - VOISINS LE BRETONNEUX (78960)REPRESENTEE PAR SON GERANT- Monsieur SITBON Maurice, gérant de la société "SCI DES POETES" né le 10/12/1957 à TUNIS (Tunisie)demeurant 51 Ter rue de Malnoue  - NOISY LE GRAND (93160) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 35  | AV | 394 | SOL | 5 pl henri duquenne | 412 | 394 | 412 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 412 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 394**La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée " SCI DES POETES ", au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître AUSSEDAT, notaire à ANDRESY (Yvelines), le 29 juin 2006, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 août 2006, volume 2006 P n° 5188. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00073**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur DURIF Marc François, profession inconnuené le 08/01/1972 à ENGHIEN LES BAINS (95)demeurant 3B rue Planchat  - PARIS (75020) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  38 | AV | 84 | SOL | 30 av henri barbusse | 177 | 84 | 177 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 177 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 84**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur DURIF Marc François, savoir : Bien recueilli dans la succession de Monsieur DURIF né le 27 mai 1912, décédé le 18 janvier 1983.Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître GOGUET, notaire associé à SAINT JEAN DE LUZ (Pyrénées-Atlantiques), le 17 janvier 1985, publiée et enregistrée au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 18 mars 1985, volume 5220 n° 3. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00074**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 2 RUE MARCEL DEBOFFE A LE BLANC MESNIL (93150)2 rue Marcel Deboffe - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- SARL GLADEL & ASSOCIÉS, en personne de Maître GLADEL,Administrateur judiciaire, représentant le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 2 rue marcel Deboffe à le Blanc Mesnil (93150)47 Bis Avenue Bosquet - PARIS (75007) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  39 | AV | 85 | SOL | 2 rue Marcel Deboffe | 222 | 85 | 222 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 222 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 85**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 6 lots numérotés de 1 à 6 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété établi à la requête de Monsieur CARMONA RUIZ Diego et Madame GONZALEZ JIMENEZ Marie, son épouse, aux termes d'un acte reçu par Maître KRAUS, notaire associé à AULNAY SOUS BOIS (Seine Saint Denis), le 3 avril 1987, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er juin 1987, volume 1987 P, numéro 2701.  |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00075**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Monsieur DEVINEAUX Daniel André Lucien, peintrené le 12/05/1963 à DRANCY (93)divorcé de Madame CARMONA RUIZ Marie-Thérèse suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY (Seine Saint Denis) le 24 février 2009demeurant 2 rue Marcel Deboffe  - LE BLANC MESNIL (93150)INDIVISAIRE- Madame CARMONA RUIZ Marie-Thérèse , secrétairenée le 07/09/1963 à LE BLANC MESNIL (93)divorcée de Monsieur DEVINEAUX Daniel André Lucien suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY (Seine Saint Denis) le 24 février 2009demeurant 2 rue Marcel Deboffe  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 39  | AV | 85 | SOL | 2 rue Marcel deboffe | 222 |   |   |   |   | Lot 5 - 33/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 4 - 210/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 3 - 165/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 0 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 85****LOT 3 - 165/1000èmes, au premier étage, un logement (partie)****LOT 4 - 210/1000èmes, au premier étage, un logement (partie)****LOT 5 - 33/1000èmes, un jardin privatif de 54 m² environ**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 3, 4 et 5 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur DEVINEAUX Daniel André Lucien et Madame CARMONA RUIZ Marie-Thérèse, depuis divorcés, au moyen de l'acquisition qu'ils en avaient faite au cours et pour le compte de la communauté ayant existé entre eux, aux termes d'un acte reçu par Maître KRAUS, notaire associé à AULNAY SOUS BOIS (Seine Saint Denis), le 3 avril 1987, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er juin 1987, volume 1987 P, numéro 2702. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00076**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur DEVINEAUX Daniel André Lucien, peintrené le 12/05/1963 à DRANCY (93)époux de Madame CARMONA Marie Thérèse marié le 29/10/1983 à LE BLANC MESNIL (93)divorcé de Madame CARMONA RUIZ Marie-Thérèse suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY (Seine Saint Denis) le 24 février 2009demeurant 2 rue Marcel Deboffe  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  39 | AV | 85 | SOL | 2 rue Marcel deboffe | 222 |   |   |   |   | Lot 6 - 109/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 2 - 259/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 1 - 224/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 0 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 85** **LOT 1 - 224/1000èmes, au rez-de-chaussée, un garage avec WC et dégagement****LOT 2 - 259/1000èmes, au rez-de-chaussée, un logement****LOT 6 - 109/1000èmes, un jardin privatif de 49 m² environ avec une annexe à usage de pièce d'habitation**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 2 et 6 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent à Monsieur DEVINEAUX Daniel André Lucien, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite seul suite à une déclaration de remploi, aux termes d'un acte reçu par Maître BLET, notaire associé à AULNAY SOUS BOIS (Seine Saint Denis), le 5 mars 1996, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 avril 1996, volume 1996 P n° 1650. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00081**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur ROMERO CARRASCO Zacarias , retraiténé le 26/05/1952 à FRESNEDOSO DE IBOR (Espagne)etMadame DOMINGO CANADAS Maria del Carmen son épouse, retraitéenée le 11/02/1953 à VALVERDE LA VERA (Espagne)mariés le 17/05/1975 à SAINT DENIS (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 3 rue Paul Legarrois  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  41 | AV | 98 | SOL | 3 rue paul legarrois | 425 | 98 | 425 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 425 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 98**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur ROMERO CARRASCO Zacarias et Madame DOMINGO CANADAS Maria del Carmen, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite à concurrence d'une moitié chacun, aux termes d'un acte reçu par Maître JEULIN, notaire associé à AULNAY SOUS BOIS (Seine Saint Denis), le 16 novembre 1981, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 14 janvier 1982, volume 4073 n° 9. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00082**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur LANA Giovanni , retraiténé le 08/09/1942 à FAVARA (Italie)etMadame ABBATE Giovanna son épouse, retraitéenée le 23/12/1952 à FAVARA (Italie)mariés le 12/04/1980 à CANICATTI (Italie)mariés sous le régime de la communauté d’acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 1 rue Paul Legarrois  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 42  | AV | 99 | SOL | 1 rue paul legarrois | 421 | 99 | 421 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 421 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 99**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur LANA Giovanni et Madame ABBATE Giovanna, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de leur communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître COMPAGNON, notaire à BOBIGNY (Seine Saint Denis) avec la participation de Maître Fabian REGAIRAZ, notaire à LE BOURGET (Seine Saint Denis), le 4 mars 2020, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 13 mars 2020, volume 2020 P n° 1706. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00083**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE DECEDE- Monsieur COSNIER Lucien Serge Roger Camille, retraiténé le 21/03/1947 à COURTILLERS (72)Décédé le 27/01/2023USUFRUITIERE- Madame DELOMMEAU Colette Lucienne Louise, retraitéenée le 30/07/1949 à PRECIGNE (72)Veuve de mariés Monsieur COSNIER Lucien,demeurant La Bigottiere  - CRANNES EN CHAMPAGNE (72540)NU PROPRIETAIRE- Monsieur COSNIER Sylvain, profession inconnue,Né le 12/11/1979 à LE BLANC MESNIL (93)demeurant La Bigottiere - CRANNES EN CHAMPAGNE (72540) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  43 | AV | 101 | SOL | 22 av henri barbusse | 420 | 101 | 420 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 420 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 101**Du chef de Madame DELOMMEAU Colette : La parcelle ci-dessus désignée appartient à Madame DELOMMEAU Colette Lucienne Louise, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite avec son époux Monsieur COSNIER Lucien pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître LEROY, notaire associé à NOISY LE SEC (Seine Saint Denis), le 28 juin 1984, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 28 août 1984, volume 5020 n° 8.Il est à noter que Monsieur COSNIER Lucien est décédé le 27/01/2023 et que sa succession n’a pas été régularisée.Une attestation après décès a été établie le 19/06/2023 suite au décès de Monsieur COSNIER Lucien, suivant acte de Maître OLIVRY, notaire à Arnage, déposée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 27/06/2023 sous le numéro provisoire d’archivage 9304P01 P14898.Du chef de Monsieur COSNIER Sylvain: Une attestation après décès a été établie le 19/06/2023 suite au décès de Monsieur COSNIER Lucien, suivant acte de Maître OLIVRY, notaire à Arnage, déposée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 27/06/2023 sous le numéro provisoire d’archivage 9304P01 P14898. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00084**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| INDIVISAIRE- Monsieur MARGOTTEAU Guy Joseph Octave, retraiténé le 04/01/1938 à AULNAY SOUS BOIS (93)etMadame RUBIO Joséfa Marguerite son épouse, retraitéenée le 29/04/1941 à VILLEJUIF (94)mariés le 11/07/1960 à LE BLANC MESNIL (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts puis adoption du régime de la communauté universelledemeurant 1 chemin de Senlis  - VER SUR LAUNETTE (60950)INDIVISAIRE- Madame MARGOTTEAU Monique Marguerite Laurence, retraitéenée le 24/09/1943 à LE BLANC MESNIL (93)épouse de Monsieur GIRARD Hervé Henri Maurice mariée le 27/07/1964 à LE BLANC MESNIL (93)mariée sous le régime de séparation de biensdemeurant 3 chemin de Senlis  - VER SUR LAUNETTE (60950) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  44 | AV | 976 | SOL | 18 av pierre et marie curie | 1 146 | 976 | 1 146 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 1 146 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 976,** provenant de la division de la parcelle cadastrée section AV n° 157La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'indivision MARGOTTEAU - RUBIO, savoir :Du chef de Monsieur MARGOTTEAU Guy Joseph Octave et Madame MARGOTTEAU Monique Marguerite Laurence Au moyen de l'attribution qui leur en a été faite à concurrence d'une moitié chacun, aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, notaire à DRANCY (Seine Saint Denis), le 11 septembre 1979, contenant donation entre vifs à titre de partage anticipé par Monsieur MARGOTTEAU Roger Octave Eugène et Madame DONNAT Raymonde Hortense Gilberte, leurs père et mère, ledit acte publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 novembre 1979, volume 3232 n° 11.Réserves de l''usufruit et du droit de retour au profit des donateurs, avec interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.Extinction des charges et de la réserve d'usufruit par suite des décès des donateurs survenus respectivement le 10 novembre 1999 pour Monsieur MARGOTTEAU Roger Octave Eugène et le 26 avril 2006 pour Madame DONNAT Raymonde Hortense Gilberte.Du chef de Madame RUBIO Joséfa MargueriteAu moyen de l'apport par suite de changement de régime matrimonial entre Monsieur MARGOTTEAU Guy Joseph Octave et Madame RUBIO Joséfa Marguerite, son épouse, initialement mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître DEWASMES, notaire à LE PLESSIS BELLEVILLE (Oise), le 2 juillet 1960. Changement de régime matrimonial sous condition d'homologation aux termes d'un acte reçu par Maître CABANES-GELLY, notaire associé à PIERREFITTE (Seine Saint Denis), le 6 octobre 2000 : adoption du régime de la communauté universelle. Le dépôt du jugement homologuant le changement de régime matrimonial a été reçu par CABANES-GELLY, notaire susnommé, le 28 septembre 2001, le tout publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 20 novembre 2001, volume 2001 P n° 6516.Suivi d'une attestation rectificative établie par CABANES-GELLY, notaire susnommé, le 5 mars 2002, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 25 mars 2002, volume 2002 P n° 1580. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00085**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE L'ESPERANCE 10 avenue de l'espérance - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- SARL GLADEL & ASSOCIÉS, en la personne de Maître GLADEL, Administrateur judiciaire, représentant le syndicat des copropriétaires de la Résidence l'Espérance à Le Blanc Mesnil (93)47 bis avenue Bosquet, Paris 75007 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 45  | AV | 977 | SOL | 18 av pierre et marie curie | 138 | 977 | 138 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 138 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 977**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 4 lots numérotés de 1 à 4 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété établi à la requête des consorts MARGOTTEAU-RUBIO, aux termes d'un acte reçu par Maître CABANES-GELLY, notaire associé à MONTPELLIER (Hérault), les 17 et 29 juin 2009, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 août 2009, volume 2009 P n° 3367. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00086**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur PICCIONE Eric Daniel Gino, plombier chauffagistené le 29/06/1966 à PARIS 20ème (75)célibataire majeurdemeurant 10 avenue de l'espérance  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  45 | AV | 977 | SOL | 18 av pierre et marie curie | 138 |   | 138  |   | 0  | Lot 1 - 276/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 138 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 977** **LOT 1 - 276/1000èmes, dans le Bâtiment A, un local comprenant au rez-de-chaussée : réserve, garage, dégagement, escalier particulier d'accès au sous-sol et au sous-sol : trois caves, escalier particulier d'accès au rez-de-chaussée**Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 1 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur PICCIONE Éric Daniel Gino, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître CABANES-GELLY, notaire associé à MONTPELLIER (Hérault), le 1er février 2010, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de NOISY LE SEC, le 23 mars 2010, volume 2010 P n° 1353. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00087**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Madame BOU-AÏCHA Sonia , ingénieur d'affairenée le 06/03/1969 à TUNIS (Tunisie)divorcé de Monsieur LERMA Pascal Maurice suivant jugement rendu par le Tribunal de Judiciaire de BOBIGNY (Seine Saint Denis) le 13 avril 2021demeurant 10 avenue de l'Espérance  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 45  | AV | 977 | SOL | 18 av pierre et marie curie | 138 |   | 138  |   | 0  | Lot 4 - 339/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 2 - 34/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 138 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 977** **LOT 2 - 34/1000èmes, dans le Bâtiment A, un local comprenant au rez-de-chaussée : dégagement, escalier particulier d'accès au sous-sol et au sous-sol : chaufferie désaffectée, escalier particulier d'accès au rez-de-chaussée****LOT 4 - 339/1000èmes, dans le Bâtiment A, au 1er étage et aux combles, un logement** Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 2 et 4 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartiennent comme biens propres à Madame BOU-AICHA Sonia, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite seule aux termes d'un acte reçu par Maître CABANES-GELLY, notaire associé à MONTPELLIER (Hérault) avec la participation de Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 26 mai 2011, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 21 juillet 2011, volume 2011 P n° 3824. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00088**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur VALADE Norbert Eugène, chef d'entreprisené le 11/10/1961 à SAIGON (Viet Nam)etMadame GUISEMBERT Marie-Claude son épouse, secrétairenée le 30/06/1960 à HAM (80)mariés le 15/10/1994 à LE BLANC MESNIL (93)mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 49 avenue Georges Guynemer  - LE BLANC MESNIL (93150)Ou 10 avenue de l'Espérance - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  45 | AV | 977 | SOL | 18 av pierre et marie curie | 138 |   | 138  |   | 0  | Lot 3 - 351/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 138 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 977** **LOT 3 - 351/1000èmes, dans le Bâtiment A, au 1er étage, un logement** Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 3 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur VALADE Norbert Eugène et Madame GUISEMBERT Marie-Claude, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté aux termes d'un acte reçu par Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 5 juillet 2019, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 11 juillet 2019, volume 2019 P n° 4163. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00090**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Monsieur SABRI Mouloud , retraiténé en 1934 à AGADIR (Maroc)célibataire majeurdemeurant 144 avenue de Stalingrad  - STAINS (93240) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  46 | AV | 727 | SOL | 35 av henri barbusse | 444 | 727 | 444 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 444 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 727**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur SABRI Mouloud, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître FONTANA, notaire à PARIS (8ème) avec la participation de Maître THERET, notaire à PARIS, le 12 septembre 1994, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 6 octobre 1994, volume 1994 P n° 4416. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00091**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 39 AVENUE HENRI BARBUSSE A LE BLANC MESNIL (93150)39 avenue Henri Barbusse - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC BENEVOLE- Madame KURNAZ Céline, syndic bénévole représentant le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 39 avenue Henri Barbusse au Blanc Mesnil,demeurant 39 avenue Henri Barbusse - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  47 | AV | 915 | SOL | 1 rue françois garcia | 234 | 915 | 234 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 234 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 915**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 9 lots numérotés de 1 à 9 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété établi à la requête de Madame GARBARINI Suzanne Adrienne Marguerite, veuve de Monsieur ARRACHART Marcel, aux termes d'un acte reçu par Maître HASCOET, notaire associé à LES HERBIERS (Vendée), le 10 juin 2003, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er août 2003, volume 2003 P n° 4323. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00092**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur CIMENDAR Alain , commerçantné le 01/06/1972 à YESILOZEN (Turquie)etMadame KESKIN Fatma son épouse, profession inconnuenée le 01/02/1973 à KARAOTLAIK (Turquie)mariés le 29/10/1994 à LE BLANC MESNIL (93)mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 9 avenue Romain Rolland  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 47  | AV | 915 | SOL | 1 rue françois garcia | 234 |   | 134  |   | 0  | Lot 1 - 147/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 5 - 15/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 3 - 147/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 9 - 121/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 234 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 915****LOT 1 - 147/1000èmes, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 3 - 147/1000èmes, dans le bâtiment A, au 1er étage, un logement, porte gauche****LOT 5 - 15/1000èmes, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave, porte n° 1****LOT 9 - 121/1000èmes, formant le bâtiment C, au rez-de-chaussée et comble, un local**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1, 3, 5 et 9 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur CIMENDAR Alain et Madame KESKIN Fatma, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté aux termes d'un acte reçu par Maître HASCOET, notaire associé à LES HERBIERS (Vendée), le 10 juin 2003, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er août 2003, volume 2003 P n° 4330.Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître HASCOET, notaire susnommé, le 1er septembre 2003, publiée et enregistrée au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 18 septembre 2003, volume 2003 P n° 5333. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00093**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur KURNAZ Ali , livreurné le 08/09/1968 à DALLIKAVAK (Turquie)etMadame SARI Cemile son épouse, caissièrenée le 01/01/1970 à ELBISTAN (Turquie)mariés au consulat de Turquie à STRASBOURG (Bas-Rhin) sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 39 avenue Henri Barbusse  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 47  | AV | 915 | SOL | 1 rue françois garcia | 234 |   | 234  |   | 0  | Lot 4 - 233/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 2 - 219/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 6 - 8/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 7 - 4/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 8 - 106/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 234 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTREE SECTION AV N° 915****LOT 2 - 219/1000èmes, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 4 - 233/1000èmes, dans le bâtiment A, au 1er étage, un logement, porte face****LOT 6 - 8/1000èmes, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave, porte n° 2****LOT 7 - 4/1000èmes, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave, porte n° 3****LOT 8 - 106/1000èmes, formant le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une réserve**Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 2, 4, 6, 7 et 8 dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé appartient à Monsieur KURNAZ Ali et Madame SARI Cemile, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître HASCOET, notaire associé à LES HERBIERS (Vendée), le 10 juin 2003, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er août 2003, volume 2003 P n° 4346. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00094**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur BALTA Ioan , monteur exponé le 13/11/1973 à NEGRESTI OAS (Roumanie)etMadame MOIS Irina-Félicia son épouse, femme de ménagenée le 24/06/1976 à UIVAR (Roumanie)mariés le 23/08/2009 à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94)mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariagedemeurant 1 rue François Garcia  - LE BLANC MESNIL (93150) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 48  | AV | 916 | SOL | 1 rue françois garcia | 207 | 916 | 207 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 207 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 916**La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur BALTA Ioan et Madame MOIS Irina-Félicia, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite au cours et pour le compte de la communauté, aux termes d'un acte reçu par Maître CHIBOUST, notaire à LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis), le 15 juin 2018, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 18 juin 2018, volume 2018 P n° 3321. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00098**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRE- Société dénommée "PORTOBELLO", représentée par ses co- gérantsSociété Civile Immobilière au capital de 2 000 €, identifiée au SIREN n° 799 257 092 - R.C.S. PARIS48 avenue de la Motte Picquet - PARIS (75015)REPRESENTEE PAR SON CO-GERANT- Monsieur CLEMENT Patrick, co-gérant de la société "PORTOBELLO" né le 20/04/1960 à PARIS 11ème (75)demeurant 48 avenue de la Motte Picquet  - PARIS (75015)REPRESENTEE PAR SA CO-GERANTE- Madame CLEMENT née ROCHER Marie, co-gérante de la société "PORTOBELLO" née le 27/10/1958 à L'ALMA (Algérie)demeurant 48 avenue de la Motte Picquet  - PARIS (75015) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
|  51 | AV | 124 | SOL | 4 av henri barbusse | 420 | 124 | 420 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 420 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 124**La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée "PORTOBELLO", au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître MATEU, notaire à MAGNY-EN-VEXIN (Val-d'Oise) avec la participation de Maître PEPIN, notaire à LE RAINCY (Seine Saint Denis), le 4 juillet 2019, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3, le 10 juillet 2019, volume 2019 P n° 4110. |

|  |
| --- |
|  |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00100**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 39 AVENUE HENRI BARBUSSE A LE BLANC MESNIL (93150)39 avenue Henri Barbusse - LE BLANC MESNIL (93150)REPRESENTE PAR SON SYNDIC- SARL GLADEL & ASSOCIÉS, en la personne de Maître GLADEL,Administrateur judiciaire représentant le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 39 av. Henri Barbusse à Le Blanc Mesnil (93)47 bis avenue Bosquet, Paris 75007 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 52  | AV | 111 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 631 | 111 | 631 |   | 0  |   |
|   |   |   |   |   |   | Total | 631 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **PARCELLE CADASTREE SECTION AV N° 111**Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 13 lots numérotés de 1 à 13 avec la quote-part des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété, aux termes d'un acte reçu par Maître Le Meunier, notaire à Aulnay-sous-Bois, le 30 mai 1979, publié et enregistré au 3ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 27 juillet 1979, volume 3124 P n° 6. |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00101**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| PROPRIETAIRES- Monsieur MIZIKACIOGLU Ilyas, profession inconnuené le 10/03/1954 à AL TINDZU (Turquie)etMadame KOSKER OGLU Sumeyye son épouse, profession inconnuenée le 16/09/1960 à AL TINDZU (Turquie)demeurant 13B rue Gounod  - GARGES LES GONESSE (95140) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 52  | AV | 111 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 631 |   | 631  |   | 0  | Lot 1 - 98/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  Lot 2 - 98/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 3 - 18/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  Lot 4 - 3/1000èmesLot 5 - 32/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 631 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 111****LOT 1 - 98/1000èmes, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 2 - 98/1000èmes, dans le bâtiment A, au 1er étage, un logement****LOT 3 - 18/1000èmes, dans le bâtiment A, une cour****LOT 4 - 3/1000èmes, dans le bâtiment A, un débarras****LOT 5 - 32/1000èmes, dans le bâtiment A, un jardin**Vente du 28/03/2008, suivant acte de Me MAILLOT, notaire à Aulnay-sous-Bois, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 20/05/2008 Volume 2008P n°2537.*Les bénéficiaires KOSKEROGLU (16/09/1960) et MIZIKACIOGLU (10/03/1954) sont acquéreurs chacun pour moitié*  |

|  |
| --- |
| LE BLANC MESNIL |
| **PROPRIETE 00102**        PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
| USUFRUITIERE- Madame KRULIK Hélène , retraitéenée le 05/06/1938 à PARIS 12ème (75)veuve de Monsieur JEDYNAK Léondemeurant 124 avenue de Wagram  - PARIS (75017)NU-PROPRIETAIRE- Monsieur JEDYNAK Alexandre Sébastien, directeur d'agence immobilièrené le 11/03/1979 à PARIS 8ème (75)époux de Madame BENMUSSA Sabrina Valentine Myriam marié le 19/01/2006 à PARIS 7ème (75)marié sous le régime de séparation de biensdemeurant 16 avenue de Breteuil  - PARIS (75007) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Num.duplan | Référence cadastrale | Emprise | Reste | Observations(Surfaces en m² ou ca) |
| Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surface | N° | Surface | N° | Surface |
| 52  | AV | 111 | SOL | 10 av pierre et marie curie | 631 |   | 631  |   | 0  | Lot 6 - 244/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  Lot 7 - 24/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 8 - 6/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Lot 9 - 27/1000èmes  |
|   |   |   |   |   |   | Total | 0 |   |   |   |

| Origine de propriété |
| --- |
| **IMMEUBLE CADASTRE SECTION AV N° 111****LOT 6 - 244/1000èmes, dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, un local commercial****LOT 7 - 24/1000èmes, dans le bâtiment B, au sous-sol, une cave****LOT 8 - 6/1000èmes, dans le bâtiment B, une cour****LOT 9 - 27/1000èmes, formant le bâtiment B, un jardin**Donation de la nue-propriété du 26/02/2020, suivant acte de Me MAURY, notaire à Paris, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 1e bureau, le 13/04/2021 Volume 2021P n°2458.*Donation de la totalité en nue-propriété par KRULIK (05/06/1938) à JEDYNAK (11/03/1979) avec réserve d’usufruit (avec réversion) au profit du conjoint.* |